

ESTUDIO C. KETTE
 COLON 795 Dpto 3
 Tel: 02323-434646
 Luján (6700)

email: estudiockette@gmail.com

Consorcio: Las Chacras de Open Door
 CUIT: 30-70755205-7

PAGOS DEL PERIODO Marzo de 2021

Descripción	Parciales	Totales
Expensas		
GASTOS DE SEGURIDAD (61,90%)		
3201 - R Barone Seguridad S.A. (CUIT:30-71158011-1): N°Fac: 0002-00001144 - Servicio de seguridad y vigilancia - Febrero 2021.-	759.058,74	
3202 - R Barone Seguridad S.A. (CUIT:30-71158011-1): N°Fac: 0002-00001144 - Retención de IVA - Marzo 2021.-	132.276,40	
3203 - R Barone Seguridad S.A. (CUIT:30-71158011-1): N°Fac: 0002-00001144 - Retencion de ganancias - Marzo 2021.-	14.408,67	
3204 - R Barone Seguridad S.A. (CUIT:30-71158011-1): N°Fac: 0002-00001144 - Retencion SUSS - Marzo 2021.-	47.256,20	
3205 - R Barone Seguridad S.A. (CUIT:30-71158011-1): N°Fac: 0002-00001149 - Servicio de seguridad y vigilancia - Marzo 2021.-	759.058,74	
Subtotal		1.712.058,75
GASTOS MANTENIMIENTO (28,37%)		
3206 - Miguel Angel Rescia (CUIT:20-20431037-9): N°Fac: 0002-00000127 - Servicio de mantenimiento mensual - Febrero 2021.-	366.653,73	
3207 - Miguel Angel Rescia (CUIT:20-20431037-9): N°Fac: 0002-00000127 - Retención de ganancias - Marzo 2021.-	4.796,27	
3208 - Miguel Angel Rescia (CUIT:20-20431037-9): N°Fac: 0002-00000128 - Servicios adicionales Febrero 2021 - Cortes de pasto (Cargo particular).-	4.600,00	
3209 - Miguel Angel Rescia (CUIT:20-20431037-9): N°Fac: 0002-00000129 - Servicio de mantenimiento mensual - Marzo 2021.-	366.653,73	
3210 - Eco Fumigaciones S.R.L N°Fac: 0003-00004125 - Fumigacion contra mosquitos - Enero 2021.-	14.611,00	
3211 - Eco Fumigaciones S.R.L N°Fac: 0003-00004242 - Fumigacion contra mosquitos - Febrero 2021.-	14.611,00	
3212 - Mendez Scioli Cristian Ezequiel (CUIT:20-34831866-8): N°Fac: 0002-00000045 - Mantenimiento electrico.-	6.600,00	
3213 - Nisamat Group S.A. N°Fac: 0004-00002974 - Lamparas LED para iluminacion cantero plaza.-	911,76	
3214 - Nisamat Group S.A. N°Fac: 0004-00002976 - Materiales electricos.-	4.468,80	
3215 - Nisamat Group S.A. - Compensacion saldo a favor Febrero - FC 2974/2976.-	-5.380,56	
3242 - Fretes Walter Daniel (CUIT:20-18454346-0): N°Fac: 0002-00000059 - Articulos de limpieza.-	4.300,00	
3244 - Limpieza de oficina.-	1.800,00	
Subtotal		784.625,73
GASTOS PERSONAL (2,23%)		
3216 - AFIP - Cargas sociales F931 - Febrero 2021.-	28.021,28	
3217 - UTEDyC (CUIT:30-53160227-3): Sindicato Utedyc - Febrero 2021.-	1.713,38	
3218 - Silvia De Biasi (CUIT:27-18380063-4): Sueldo Marzo 2021.-	31.816,00	
Subtotal		61.550,66
GASTOS DE ADMINISTRACIÓN (3,66%)		
3219 - Estudio C. Kette -Cristina Kette- (CUIT:27-23775083-2): N°Fac: 0002-0000521 - Actualizacion honorarios de Administracion - Enero 2021.-	7.630,00	
3220 - Estudio C. Kette -Cristina Kette- (CUIT:27-23775083-2): N°Fac: 0002-00000523 - Honorarios de Administración - (CUIT:27-32378241-0): N°Fac: 0001-00000040 - Servicios administrativos.-	44.755,00	
3221 - Valeria Francesconi (CUIT:27-16569226-3): N°Fac: 0003-00000218 - Abono mantenimiento sitio web - Marzo 2021.-	1.260,00	
3222 - Estudio C. Kette -Cristina Kette- (CUIT:27-23775083-2): N°Fac: 0002-00000530 - Honorarios de Administración - (CUIT:27-32378241-0): N°Fac: 0001-00000044 - Servicios administrativos.-	44.755,00	
3246 - Estudio C. Kette -Cristina Kette- (CUIT:27-23775083-2): N°Fac: 0001-00000039 - Ajuste servicios administrativos - Enero 2021.-	2.700,00	
Subtotal		101.100,00
GASTOS BANCARIOS (1,05%)		
3223 - Banco Credicoop Cooperativo Limitado (CUIT:30-71285550-5): Gastos bancarios - Marzo 2021.-	28.981,32	
Subtotal		28.981,32
GASTOS SERVICIOS/ABONOS (1,30%)		
3224 - Cooperativa de Trabajo USINA ECO (CUIT:33-71631049-9): N°Fac: 0005-0000007 - Retiro de residuos reciblables separados en origen - Febrero 2021.-	5.082,00	
3225 - Ayuda Médica (CUIT:30-70946648-4): N°Fac: 0007-00014970 - Servicio de emergencias medicas - Febrero 2021.-	2.309,00	

Descripción	Parciales	Totales
3226 - Ayuda Médica (CUIT:30-70946648-4): N°Fac: 0007-00015150 - Servicio de emergencias medicas - Marzo 2021.-	2.309,00	
3227 - Juan José Feijoo (CUIT:20-17119253-7): N°Fac: 0002-00000071 - Servicio de control de obras - Octubre a Diciembre 2020.-	18.000,00	
3228 - NET2 HOME (CUIT:33-71616289-9): N°Fac: 0003-00001802 - Internet fibra 20 Mb - Intendencia - Febrero 2021.-	2.628,00	
3229 - Telefónica de Arg S.A. (CUIT:30-63945397-5): Servicio de telefonía - Línea (02323)-496660 - Intendencia - Vto. 03/03/2021.-	1.099,41	
3230 - Telefónica de Arg S.A. (CUIT:30-63945397-5): Servicio de telefonía - Línea (02323)-496014 - Portería - Vto. 03/03/2021.-	1.171,78	
3231 - Gas Natural Fenosa (CUIT:30-63822344-5): Medidor n° 34178332 - Administración - Vto. 05/04/2021.-	1.340,65	
3232 - Gas Natural Fenosa (CUIT:30-63822344-5): Medidor n° 10430557 - Portería - Vto. 05/04/2021.-	1.222,57	
3233 - Gas Natural Fenosa (CUIT:30-63822344-5): Medidor n° 4178335 - Casa encargado - Vto. 05/04/2021.-	870,28	
Subtotal		36.032,69
ENERGIA ELECTRICA (1,17%)		
3234 - CESPLL (CUIT:30-54570195-9): Suministro n° 4852602 - Intendencia - Vto. 20/03/2021.-	10.235,02	
3235 - CESPLL (CUIT:30-54570195-9): Suministro n° 4852502 - Plaza - Vto. 20/03/2021.-	938,54	
3236 - CESPLL (CUIT:30-54570195-9): Suministro n° 4836302 - Espacios comunes - Vto. 20/03/2021.-	653,08	
3237 - CESPLL (CUIT:30-54570195-9): Suministro n° 4836202 - Espacios comunes - Vto. 23/03/2021.-	8.251,85	
3238 - CESPLL (CUIT:30-54570195-9): Suministro n° 4836102 - Portería - Vto. 23/03/2021.-	12.168,48	
Subtotal		32.246,97
GASTOS DE SEGUROS (0,20%)		
3239 - Zurich Seguros (CUIT:30-67965715-8): Seguro de Responsabilidad Civil.-	1.644,68	
3240 - Zurich Seguros (CUIT:30-67965715-8): Seguro Integral de Consorcio.-	3.659,25	
3245 - Holando Seguros (CUIT:33-50003806-9): Seguro de vida.-	95,99	
Subtotal		5.399,92
GASTOS VARIOS (0,03%)		
3243 - Konig Nicolas (CUIT:20-36072486-8): N°Fac: 0002-00000249 - Bolso de rollo de cocina - Toallas de papel.-	866,00	
Subtotal		866,00
DESTACAMIENTO (0,11%)		
3241 - PAYS (CUIT:30-60729761-0): Contribución combustible Comisaría Open Door.-	3.000,00	
Subtotal		3.000,00
TOTAL Expensas		2.765.862,04
Importe Total de la Presente Liquidación		2.765.862,04

Resumen de pagos y cobranzas	
Saldo mes anterior	1.732.651,98
Cobrado por expensas	1.168.779,13
Cobrado por gasto particular	16.200,00
Cobrado por deudas	323.412,24
Cobrado por intereses	47.821,19
Cobrado por adelantos de expensas	101.028,73
Gastos por Expensas	-2.765.862,04
Depósitos sin identificar 31/03.-	20.000,00
Saldo al cierre	644.031,23

Expensas Extraordinarias	
Saldo mes anterior	0,00
Cobrado por expensas	0,00
Saldo al 01/04/2021	0,00

Movimientos bancarios:**Banco Credicoop Cta Cte 095-4531-7**

Saldo inicial	1.729.159,84
Ingresos por cobro de expensas	1.657.241,29
Depósitos sin identificar	20.000,00
Gastos bancarios	-28.981,32
Pagos a proveedores	-2.729.819,03
Reposición de caja	-8.103,99
Saldo al cierre	639.496,79

Composicion del saldo

Banco Credicoop Cta Cte 095-4531-7	639.496,79
Efectivo	4.534,44
Saldo al cierre	644.031,23

Puede abonar sus expensas a través del siguiente medio de pago:

*Interdepósito o transferencia electrónica

Depositar en Cuenta Corriente del Consorcio Las Chacras de Open Door

CUIT: 30-70755205-7

Banco Credicoop Coop. Ldto.

Cta. Cte. 095-4531-7

CBU 19100957-55009500453178

ALIAS: laschacrasdeopendoor

Sírvase remitir comprobante de depósito (especificando nº Lote) al fax nro. 02323-434646 o vía mail a chacrasopendoor.estudio@gmail.com

Es muy importante comunicar el pago de las expensas, para lograr identificar los pagos e imputarlos a su cuenta corriente en tiempo y forma, para lo cual se solicita su colaboración, en comunicarlo inmediatamente después de realizado el pago, enviándonos un correo electrónico transcribiendo los datos completos de la transferencia o depósito, adjuntando escaneado en lo posible, o vía fax, el comprobante de la operación.

Les recordamos que NO SE ACEPTAN pagos en efectivo y/o con cheques en la oficina de Administración ni en la de Intendencia.